

BILANCIO PRO-FORMA AL 30-06-2022

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: **IMPIANTI S.P.A.**

Sede: VIA DELLA VALLE 46/A, 20841 CARATE
BRIANZA (MB)

Capitale sociale: 120.000

Capitale sociale interamente versato: si

Codice CCIAA: MB

Partita IVA: 01989510134

Codice fiscale: 01989510134

Numero REA: 1458693

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Settore di attività prevalente (ATECO): 46.52.09

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Sommario

1. Premessa
2. Descrizione dell'Operazione
3. Stato Patrimoniale pro-forma di IMPIANTI S.p.A.
4. Conto Economico pro-forma di IMPIANTI S.p.A.
5. Note esplicative al Bilancio pro-forma di IMPIANTI S.p.A.

1. Premessa

Nel presente documento è riportato il prospetto relativo allo Stato Patrimoniale e al Conto Economico pro-forma alla data del 30 giugno 2022 e le relative note esplicative per la loro predisposizione. Il prospetto pro-forma per il periodo intermedio al 30 giugno 2022 è stato predisposto con la finalità di riflettere retroattivamente gli effetti dell'operazione di scissione parziale, avvenuta nel corso del mese Marzo 2022, retrodatando il debito del canone di affitto dell'immobile, oggetto di scissione, i cui effetti sono quindi già inclusi nella situazione al 30 giugno 2022, e stornando l'IMU di quest'ultimo per i primi 6 mesi del 2022. In particolare, in data 21 marzo 2022 con atto del notaio Roberto Battiloro Repertorio n. 6817/5994, registrazione n. 23444 del 24 marzo 2022, Impianti S.p.A. ha deliberato di addivenire alla scissione parziale e proporzionale della società mediante assegnazione ad una costituenda società a responsabilità limitata che è stata denominata "WALL I S.r.l.". Con l'atto di scissione è stato trasferito nella società beneficiaria il ramo "immobiliare" di proprietà di Impianti S.p.A. Per la redazione del prospetto pro-forma è stato utilizzato il bilancio intermedio, come formulato dall'organo amministrativo ed approvato dall'assemblea dei soci con riferimento alla data del 30 giugno 2022.

Principi contabili di riferimento

Il prospetto pro-forma è stato predisposto partendo dal bilancio intermedio al 30 giugno 2022 di Impianti S.p.A., predisposto in conformità ai principi contabili OIC nonché dalle scritture di rettifica pro-forma ad esso applicate.

Criteri generali di redazione del bilancio pro-forma

Il prospetto pro-forma è ottenuto apportando ai dati consuntivi appropriate rettifiche proforma. In considerazione delle diverse finalità di tale prospetto rispetto a quelle di un bilancio e poiché gli effetti sono calcolati in modo diverso con riferimento allo stato patrimoniale e al conto economico, detto prospetto pro-forma va letto e interpretato separatamente nella consapevolezza che il prospetto, per le specifiche modalità con le quali è stato redatto, non garantisce i collegamenti contabili usualmente riscontrabili tra conto economico e stato patrimoniale.

I dati pro-forma non riflettono dati prospettici in quanto sono predisposti in modo da rappresentare solamente gli effetti isolabili e misurabili in modo oggettivo di tali operazioni straordinarie, senza tenere conto degli effetti potenziali dovuti a variazioni delle politiche della Direzione, aventi un'elevata componente di discrezionalità, sulle decisioni operative conseguenti alle medesime operazioni.

2. Descrizione dell'Operazione

Come descritto nel paragrafo precedente, il prospetto pro-forma redatto alla data del 30 giugno 2022 riflette retroattivamente gli effetti dell'operazione di scissione parziale della società Impianti S.p.A., ai sensi dell'art. 2506-bis e dell'art. 2501-ter del Codice Civile, in favore di una società di nuova costituzione denominata "WALL-I S.r.l.", avvenuta nel corso del mese Marzo 2022, retrodatando il debito del canone di affitto dell'immobile, oggetto di scissione, i cui effetti sono quindi già inclusi nella situazione al 30 giugno 2022, e stornando l'IMU di quest'ultimo per i primi 6 mesi del 2022. Tale operazione è stata formalizzata in data 21 marzo 2022 con atto del notaio Roberto Battiloro

Repertorio n. 6817/5994, Registrazione n. 23444 del 24/ marzo 2022 ed ha previsto il trasferimento alla Società beneficiaria degli asset immobiliari “no core” di proprietà della Impianti S.p.A..

Gli elementi patrimoniali attivi e passivi della Società scissa che sono stati assegnati alla società beneficiaria sono di seguito esposti:

- immobili di proprietà di Impianti:
 - porzione di fabbricato adibita ad appartamento, sita al primo piano della scala A, distinta con il numero interno 1B, nel Comune di Roma, Via del Viminale n. 38, identificata al Catasto Fabbricati al fg. 488, mapp. 175, sub 513;
 - porzione di fabbricato adibita a ufficio, locale deposito, ripostiglio e posto auto, sita al piano interrato e secondo piano, nel Comune di Carate Brianza, Via della Valle n.ri 46/A e 46/B, identificata al Catasto Fabbricati al fg. 19, mapp. 4, sub 19, 20, 23, 25, 27, 32, 702, 708, 709;
 - aree pertinenziali circostanti il predetto fabbricato nel Comune di Carate Brianza, identificate al Catasto Terreni al fg. 19, mapp. 591, 631, 633, 635, 636, 637 e 638 (in comproprietà in ragione di 14/1000).
- contratto di locazione finanziaria n. 1160045/1 tra Alba Leasing S.p.A. e Impianti S.p.A. sottoscritto in data 02/11/2020 avente ad oggetto la porzione di fabbricato adibita ad appartamento residenziale sita al primo piano della scala A, distinta con il numero interno 1°, nel Comune di Roma, Via del Viminale n. 38 identificata al Catasto Fabbricati al fg. 488, mapp. 175, sub. 10.
- contratto di mutuo n. 6165498 tra Impianti S.p.A. e Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., sottoscritto in data 30/09/2021, con atto a rogito notaio Roberto Battiloro, per un importo complessivo di Euro 230.000.

Gli effetti della scissione parziale dei predetti elementi patrimoniali attivi e passivi sono già rappresentati nella situazione patrimoniale del bilancio intermedio al 30 giugno 2022 approvato dall'assemblea dei soci.

3. Stato patrimoniale pro-forma IMPIANTI S.P.A.

	30-06-2022	Rettifiche pro-forma	30-06-2022 pro-forma
Stato patrimoniale			
Attivo			
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali			
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	18.364		18.364
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	20.800		20.800
Totale immobilizzazioni immateriali	39.164		39.164
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati			
2) impianti e macchinario	3.311		3.311
3) attrezzature industriali e commerciali	1.271		1.271
4) altri beni	86.679		86.679
Totale immobilizzazioni materiali	91.261		91.261
III - Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in			

	30-06-2022	Rettifiche pro- forma	30-06-2022 pro-forma
a) imprese controllate	61.896		61.896
d-bis) altre imprese	1.086		1.086
Totale partecipazioni	62.982		62.982
2) crediti			
a) verso imprese controllate			
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.754		2.754
Totale crediti verso imprese controllate			
d-bis) verso altri			
esigibili oltre l'esercizio successivo	64.114		64.114
Totale crediti	66.868		66.868
Totale immobilizzazioni finanziarie	129.850		129.850
Totale immobilizzazioni (B)	260.275		260.275
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
4) prodotti finiti e merci	976.860		976.860
Totale rimanenze	976.860		976.860
II - Crediti			
1) verso clienti			
esigibili entro l'esercizio successivo	2.567.799		2.567.799
Totale crediti verso clienti	2.567.799		2.567.799
5-bis) crediti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	759.526		759.526
esigibili oltre l'esercizio successivo	48.556		48.556
Totale crediti tributari	808.082		808.082
5-quater) verso altri			
esigibili entro l'esercizio successivo	377.908		377.908
Totale crediti verso altri	377.908		377.908
Totale crediti	3.753.789		3.753.789
IV - Disponibilità liquide			
1) depositi bancari e postali (2)	43.917	7.778	51.695
3) danaro e valori in cassa	16		16
Totale disponibilità liquide	43.933	7.778	51.711
Totale attivo circolante (C)	4.774.582	7.778	4.782.360
D) Ratei e risconti	66.816		66.816
Totale attivo	5.101.672	7.778	5.109.450
Passivo			
A) Patrimonio netto			
I - Capitale	120.000		120.000

	30-06-2022	Rettifiche pro-forma	30-06-2022 pro-forma
IV - Riserva legale	24.000		24.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate			
Riserva straordinaria	391.724		391.724
VIII Utili (perdite) portati a nuovo			
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	14.832	- 69.079	-54.247
Totale patrimonio netto	550.556	- 69.079	481.477
B) Fondi per rischi e oneri			
4) altri	1.276		1.276
Totale fondi per rischi ed oneri	1.276		1.276
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	428.930		428.930
D) Debiti			
4) debiti verso banche			
esigibili entro l'esercizio successivo	1.541.337		1.541.337
esigibili oltre l'esercizio successivo			
Totale debiti verso banche			
5) debiti verso altri finanziatori			
esigibili entro l'esercizio successivo	5.747		5.747
esigibili oltre l'esercizio successivo	486		486
Totale debiti verso altri finanziatori	6.233		6.233
6) acconti			
esigibili entro l'esercizio successivo	399		399
Totale acconti	399		399
7) debiti verso fornitori			
esigibili entro l'esercizio successivo (1)	1.553.698	87.000	1.640.698
Totale debiti verso fornitori	1.553.698	87.000	1.640.698
12) debiti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo (3)	355.592	-10.143	345.449
Totale debiti tributari	355.592	-10.143	345.449
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
esigibili entro l'esercizio successivo	68.761		68.761
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	68.761		68.761
14) altri debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	273.003		273.003
Totale altri debiti	273.003		273.003
Totale debiti	3.799.024	76.857	3.875.880
E) Ratei e risconti	321.887		321.887
Totale passivo	5.101.672	7.778	5.109.450

4. Conto economico pro-forma IMPIANTI S.P.A.

	30-06-2022	Rettifiche pro-forma	30-06-2022 pro-forma
Conto economico			
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.933.494		4.933.494
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	284.270		284.270
5) altri ricavi e proventi			
altri	134.224		134.224
Totale valore della produzione	5.351.987		5.351.987
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.178.111		3.178.111
7) per servizi	1.023.235		1.023.235
8) per godimento di beni di terzi (1)	52.114	87.000	139.114
9) per il personale			
a) salari e stipendi	583.433		583.433
b) oneri sociali	223.754		223.754
c) trattamento di fine rapporto	53.338		53.338
d) trattamento di quiescenza e simili			
e) altri costi per il personale	7.675		7.675
Totale costi per il personale	868.200		868.200
10) ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.636		1.636
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.165		10.165
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
Totale ammortamenti e svalutazioni	11.801		11.801
13) altri accantonamenti	29.000		29.000
14) oneri diversi di gestione (2)	153.049	- 7.778	145.271
Totale costi della produzione	5.315.510	79.222	5.394.732
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	36.477	- 79.222	- 42.745
C) Proventi e oneri finanziari			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri	10.517		10.517
Totale proventi diversi dai precedenti	10.517		10.517
Totale altri proventi finanziari			
17) interessi e altri oneri finanziari			
altri	6.054		6.054

	30-06-2022	Rettifiche pro-forma	30-06-2022 pro-forma
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.054		6.054
17-bis) utili e perdite su cambi	- 953		- 953
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	3.511		3.511
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	39.988	- 79.222	- 39.234
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
imposte correnti (3)	25.156	- 10.143	15.013
imposte relative a esercizi precedenti			
imposte differite e anticipate			
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	25.156	- 10.143	15.013
21) Utile (perdita) dell'esercizio	14.832	- 69.079	- 54.247

5. Note esplicative al Bilancio pro-forma di IMPIANTI S.P.A.

Ipotesi di base di presentazione

Il prospetto pro-forma è stato predisposto rettificando i dati storici della Società, al fine di riflettere gli effetti patrimoniali ed economici derivanti dall'operazione di scissione parziale degli asset immobiliari "no core" di Impianti S.p.A.. La presentazione dei dati pro-forma è predisposta su uno schema a colonne, al fine di rappresentare lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico pro-forma. Si precisa, inoltre, che tutte le informazioni riportate nel presente documento sono espresse in euro.

Descrizione delle rettifiche pro-forma effettuate per la predisposizione del Conto Economico Pro-forma

Di seguito sono riportati i commenti alle rettifiche pro-forma effettuate per la predisposizione del Conto Economico pro-forma esposto nel precedente paragrafo. La prima colonna "30-06-2022" include il conto economico al 30 giugno 2022 di Impianti S.p.A.. La seconda colonna "Rettifiche pro-forma" include le seguenti informazioni o rettifiche derivanti esclusivamente dalla rappresentazione, retrodatata al 1° gennaio 2022, dell'operazione di scissione parziale effettuata in data 21 marzo 2022 e descritta nei paragrafi precedenti, retrodatando il debito del canone di affitto dell'immobile, oggetto di scissione nel corso del 2022, e stornando l'IMU di quest'ultimo per i primi 6 mesi del 2022.

- Nota (1). La rettifica pari ad euro 87.000 fa riferimento ai canoni di affitto pari ad euro 14.500 mensili calcolati sull'anno (complessivamente previsti nella misura di euro 174.000) relativi agli immobili conferiti in Wall-I S.r.l.. Il contratto di locazione con Wall-I S.r.l. è stato stipulato con decorrenza 1° luglio 2022. Di conseguenza la voce relativa ai debiti verso fornitori nello Stato Patrimoniale riflette una rettifica di pari importo.

- Nota (2). La rettifica pari ad euro 7.778 fa riferimento all'IMU sugli immobili. Di conseguenza la voce relativa ai depositi bancari e postali tra le disponibilità liquide nello Stato Patrimoniale riflette una rettifica di pari importo.
- Nota (3). La rettifica pari ad euro 10.143 fa riferimento a minori imposte correnti così determinate nel nuovo ammontare:

- nessun importo a titolo di IRES,
- EUR 15.103 a titolo di IRAP.

Di conseguenza la voce relativa ai debiti tributari nello Stato Patrimoniale riflette una rettifica di pari importo.



Impianti S.p.A.

Bilancio Pro-forma al 30 giugno 2022
Relazione della società di revisione sui dati pro-forma

Relazione della società di revisione indipendente

All'Amministratore Unico della Società
Impianti S.p.A.

Relazione sull'esame della situazione patrimoniale e del conto economico pro-forma delle società Impianti S.p.A. per il periodo chiuso al 30.06.2022

1. Abbiamo esaminato i prospetti relativi alla situazione patrimoniale ed al conto economico pro-forma corredati delle note esplicative delle Società Impianti S.p.A. per il periodo chiuso al 30 giugno 2022.

Tali prospetti derivano dai dati storici relativi al bilancio intermedio della Società Impianti S.p.A. chiuso al 30 giugno 2022 e dalle scritture di rettifica pro-forma ad esso applicate e da noi esaminate. Il bilancio intermedio della Società Impianti S.p.A. chiuso al 30 giugno 2022 è stato da noi assoggettato a revisione contabile volontaria a seguito è stata emessa la relazione in data 6 ottobre 2022.

I prospetti pro-forma sono stati redatti sulla base delle ipotesi descritte nelle note esplicative, per riflettere retroattivamente al 30 giugno 2022 gli effetti dell'operazione di scissione parziale del ramo immobiliare di proprietà di Impianti S.p.a.

2. I prospetti della situazione patrimoniale e del relativo conto economico pro-forma, corredati delle note esplicative relativi al periodo chiuso al 30 giugno 2022 sono stati predisposti ai fini di quanto richiesto dall'articolo 14 del Regolamento Euronext Growth Milan.

L'obiettivo della redazione dello stato patrimoniale e del conto economico pro-forma è quello di rappresentare, secondo criteri di valutazione coerenti con i dati storici e conformi alla normativa di riferimento, gli effetti sull'andamento economico e sulla situazione patrimoniale della Società Impianti dell'operazione summenzionata, come se essa fosse virtualmente avvenuta il 30 giugno 2022 e, per quanto si riferisce ai soli effetti economici, all'inizio dell'esercizio 2022. Tuttavia, va rilevato che qualora l'operazione di scissione parziale del ramo immobiliare fosse realmente avvenuta alla data ipotizzata, non necessariamente si sarebbero ottenuti gli stessi risultati qui rappresentati.

La responsabilità della redazione dei prospetti pro - forma compete all' amministratore della società Impianti S.p.A. È nostra la responsabilità della formulazione di un giudizio professionale sulla ragionevolezza delle ipotesi adottate dall'Amministratore per la redazione dei prospetti pro-forma e sulla correttezza della metodologia da essi utilizzata per l'elaborazione dei medesimi prospetti. Inoltre, è nostra la responsabilità della formulazione di un giudizio professionale sulla correttezza dei criteri di valutazione e dei principi contabili utilizzati.

3. Il nostro esame è stato svolto secondo i criteri raccomandati dalla Consob nella comunicazione n. DEM/1061609 del 9 agosto 2001 per la verifica dei dati pro-forma ed effettuando i controlli che abbiamo ritenuto necessari per le finalità dell'incarico conferitoci.

4. A nostro giudizio, le ipotesi di base adottate dalle Società Impianti S.p.A per la redazione dei prospetti relativi alla situazione patrimoniale ed al conto economico pro-forma relativi al periodo chiuso al 30 giugno 2022, corredati delle note esplicative, sono ragionevoli e la metodologia utilizzata per l'elaborazione dei predetti prospetti è stata applicata correttamente per le finalità informative descritte in precedenza. Inoltre, riteniamo che i criteri di valutazione ed i principi contabili utilizzati per la redazione dei medesimi prospetti siano corretti.

Milano, 19 ottobre 2022

Audirevi S.p.A.



Anna Baldini

Socio